

## **Vorkaufsrechtssatzung der Gemeinde Rockenberg**

Aufgrund des § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) i. V. m. § 5 der Hessischen Gemeindeordnung i. d. F. der Bekanntmachung vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2014 (GVBl. S. 178) hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Rockenberg in ihrer Sitzung vom 18.05.2015 folgende Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 BauGB beschlossen:

### **§ 1**

#### **Anordnung des Vorkaufsrechts**

Der Gemeinde Rockenberg steht im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 12 „Burgweg“ an unbebauten Grundstücken gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 1 ein Vorkaufsrecht zu.

### **§ 2**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

(1) Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf folgende Grundstücke Gemarkung Rockenberg  
Flur 10, Flurstück 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 27, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43 und Flur 11, Flurstück 76

(2) Für den räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung ist der Lageplan vom 18.05.2015 (Anlage 1) maßgebend.

### **§ 3**

#### **Anordnung des Vorkaufsrechts**

Der Gemeinde Rockenberg steht im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 13 „Rockenberg Süd“ für eine geordnete städtebauliche Entwicklung gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 ein Vorkaufsrecht zu.

§ 4  
Räumlicher Geltungsbereich

(1) Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf folgende Grundstücke  
Gemarkung Rockenberg  
Flur 12, Flurstück 131, 168/2, 176/1, 176/2 und 177  
und Flur 13, Flurstück 27, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45 und 46

(2) Für den räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung ist der  
Lageplan vom 18.05.2015 (Anlage 2) maßgebend.

§ 5  
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tag nach der Vollendung ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.

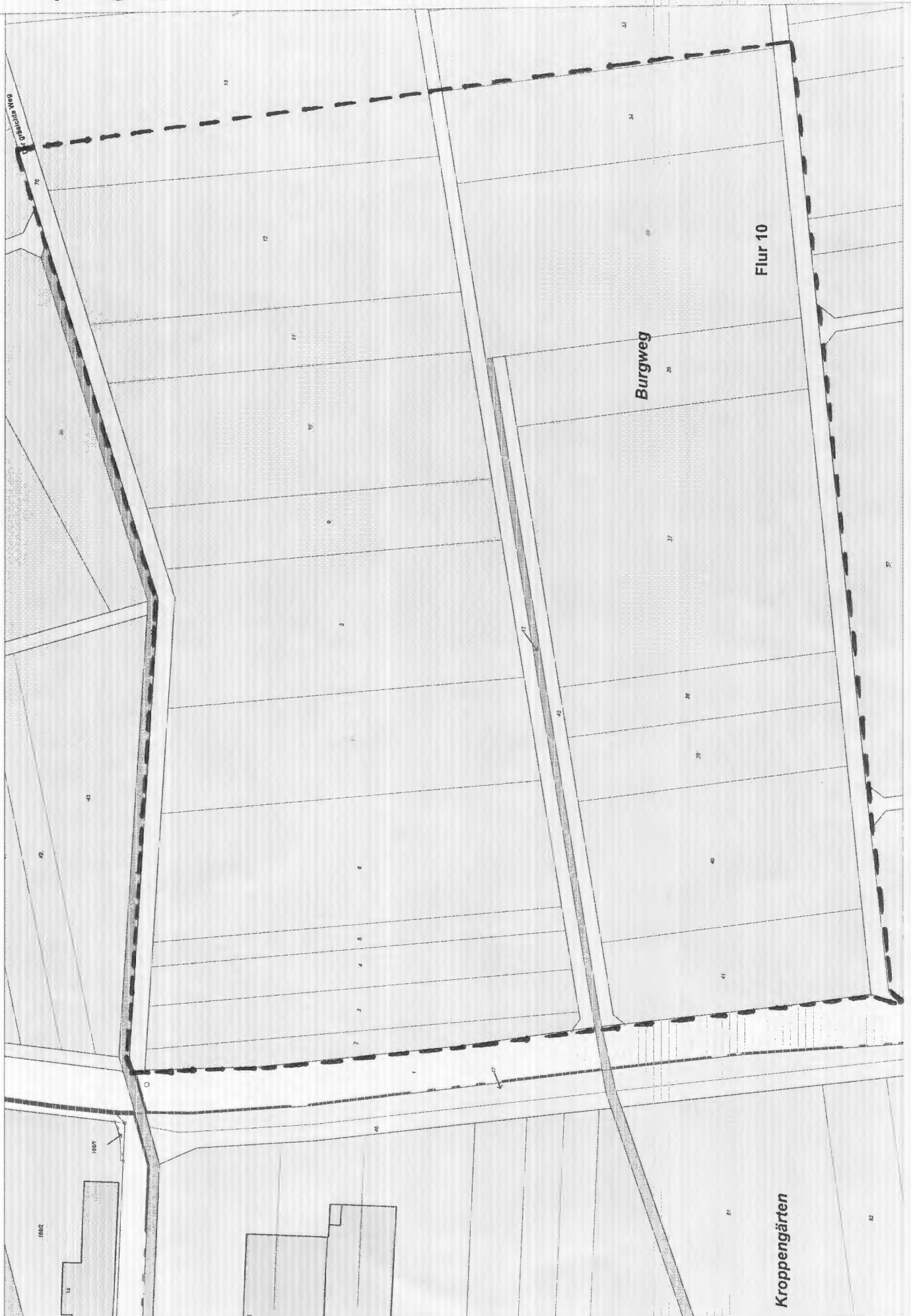
Rockenberg, den 19.05.2015

Der Gemeindevorstand  
der Gemeinde Rockenberg

(Manfred Wetz)  
Bürgermeister

# Lageplan zu § 2 der Vorkaufsrechtssatzung vom 18.05.2015

## (Anlage 1)



# Lageplan zu § 4 der Vorkaufsrechtssatzung vom 18.05.2015

## (Anlage 2)

