

Vorkaufsrechtssatzung der Gemeinde Rockenberg zur Innenortentwicklung

Aufgrund des § 25 Abs. 1. Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) i.V. m. § 5 der Hessischen Gemeindeordnung i. d. F. der Bekanntmachung vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142) zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2014 (GVBl. S. 178) hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Rockenberg in ihrer Sitzung vom 28.11.2016 folgende Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 BauGB beschlossen:

§ 1 Präambel

Die Gemeinde Rockenberg beabsichtigt zum Schutz von Ressourcen, zur Vermeidung von Leerständen und zur Entwicklung und Belebung der alten Ortskerne die Innenentwicklung voranzutreiben. Dazu soll für Bereiche, die nur gering bebaut sind, die Zuwegung ermöglicht, die Erschließung gesichert und eine Bebauung ermöglicht werden und somit eine geordnete städtebauliche Entwicklung erfolgen. Für die Realisierung der genannten Planungsziele ist ein besonderes Vorkaufsrecht gem. § 25 BauGB erforderlich.

§ 2 Räumlicher Geltungsbereich

- (1) Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf folgende Grundstücke in der **Gemarkung Rockenberg**
Flur 1 Nr. 6/1, 7/1, 8, 113, 114, 116/1, 117/1, 117/2, 118, 119, 120, 121/1, 124/1, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133/1, 133/2, 140/1, 141, 142/3, 145, 202/1, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 241/1, 242/1, 244, 245, 246, 247, 248, 250/1, 251/1, 253/1, 253/2, 254, 255, 256, 257, 258, 259/1, 261/1, 610, 617,
- (2) Für den räumlichen Geltungsbereich der unter § 2 (1) dieser Satzung genannten Grundstücke sind die Lagepläne vom 28.11.2016 (Anlage 1 und 2) maßgebend.
- (3) Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf folgende Grundstücke in der **Gemarkung Oppershofen**
Flur 1, Nr. 61/2, 64/1, 65/1, 67, 68/1, 69/2, 69/3, 72/1, 73, 74, 76/1, 77/1, 77/2, 78, 80/1, 82/1, 84/1, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 92/1, 93, 95, 96, 97, 98,
- (4) Für den räumlichen Geltungsbereich der unter § 2 (3) dieser Satzung genannten Grundstücke ist der Lageplan vom 28.11.2016 (Anlage 3) maßgebend.

§ 3
Anordnung des Vorkaufsrechts

Der Gemeinde Rockenberg steht in den Bereichen der unter § 2 dieser Satzung genannten Grundstücke für eine geordnete städtebauliche Entwicklung gem. § 25 Abs. 1 Nr. 1 ein Vorkaufsrecht zu.

§ 4
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tag nach der Vollendung ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.

Rockenberg, den 29.11.2016

Der Gemeindevorstand
der Gemeinde Rockenberg


(Manfred Wetz)
Bürgermeister



Anlage: 1





