

## **Vorkaufsrechtssatzung der Gemeinde Rockenberg zur Innenortentwicklung**

Aufgrund der §§ 5, 51 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung vom 07.03.2005 (GVBl. I 2005, 142), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07.05.2020 (GVBl. S. 318) sowie des § 25 Abs. 1 Nr. 2. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. August 2020 (BGBl. I S. 1728, 1793) hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Rockenberg in ihrer Sitzung am 21.02.2022 folgende Satzung beschlossen:

### **§ 1 Präambel**

Die Gemeinde Rockenberg beabsichtigt zum Schutz von Ressourcen und des Allgemeinwohls, zur Vermeidung von Leerständen und zur Entwicklung und Belebung der alten Ortskerne die Innenentwicklung voranzutreiben. Dazu soll für Bereiche, die nur gering bebaut sind, die Zuwegung ermöglicht, die Erschließung gesichert und eine Bebauung ermöglicht werden und somit eine geordnete städtebauliche Entwicklung erfolgen. Für die Realisierung der genannten Planungsziele ist ein besonderes Vorkaufsrecht gem. § 25 BauGB erforderlich.

### **§ 2 Räumlicher Geltungsbereich**

- (1) Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf folgende Grundstücke in der **Gemarkung Rockenberg**  
Flur 1 Nr. 6/1, 7/1, 8, 9/5, 10/1, 11, 12/2, 13/9, 15/3, 111/1, 112, 113, 114, 116/1, 117/1, 117/2, 118, 119, 120, 121/1, 124/1, 125, 126, 127 128, 129, 130, 131, 132, 133/1, 133/2, 140/1, 141, 142/3, 145, 202/1, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 230/1, 231/1, 232, 233/4, 233/5, 234, 236/1, 237, 238/2, 241/1, 242/1, 244, 245, 246, 247, 248, 250/1, 251/1, 253/1, 253/2, 254, 255, 256, 257, 258, 259/1, 261/1, 262/8, 262/9, 262/10, 262/13, 262/14, 262/15, 262/16, 263/1, 263/2, 388/13.
- (2) Für den räumlichen Geltungsbereich der unter § 2 (1) dieser Satzung genannten Grundstücke sind die Lagepläne (Anlage 1, 2 und 3) maßgebend.
- (3) Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf folgende Grundstücke in der **Gemarkung Oppershofen**  
Flur 1, Nr. 61/2, 64/1, 65/1, 67, 68/1, 69/2, 69/3, 72/1, 73, 74, 76/1, 77/1, 77/2, 78, 80/1, 82/1, 84/1, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 92/1, 93, 95, 96, 97, 98, 116/8.
- (4) Für den räumlichen Geltungsbereich der unter § 2 (3) dieser Satzung genannten Grundstücke sind die Lagepläne (Anlage 4 und 5) maßgebend.

**§ 3**  
**Anordnung des Vorkaufsrechts**

Der Gemeinde Rockenberg steht in den Bereichen der unter § 2 dieser Satzung genannten Grundstücke für eine geordnete städtebauliche Entwicklung gem. § 25 Abs. 1 Nr. 1 ein Vorkaufsrecht zu.

**§ 4**  
**Laufzeit und Laufzeitverlängerung**

Die Laufzeit der Satzung wird auf 5 Jahre nach ihrem Inkrafttreten begrenzt und wird, wenn keine anderen Beschlüsse gefasst werden, um einmal 2 Jahre verlängert.

**§ 5**  
**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tag nach der Vollendung ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.

Rockenberg, den 22.02.2022

Der Gemeindevorstand  
der Gemeinde Rockenberg

(Manfred Wetz)  
Bürgermeister

















